

Согласовано  
Председатель Профкома  
*Профком* Плотникова И.М.  
«01» 09  
2015 г.



Утверждаю  
Директор ГБОУ Школа № 1195  
*Евсикова*  
«01» 09  
2015г.



**Положение  
по осуществлению контроля за техническим состоянием  
малых архитектурных форм  
в Дошкольном отделении ГБОУ Школа № 1195**

Настоящее положение разработано согласно регламента по содержанию и текущему ремонту дворовых в ред. распоряжений ДЖКХиБ г. Москвы от 03.07.2012 N 05-14-284/2, от 21.11.2012 N 05-14-454/2, и определяет необходимый, объемы, сроки и периодичность, осмотра малых архитектурных форм на территории образовательного учреждения.

**Малые архитектурные формы (МАФ)** включают в себя: сооружения (конструкции), устанавливаемые для благоустройства и организации образовательного процесса, включая произведения монументально-декоративного искусства, устройства для оформления мобильного, вертикального и крышного озеленения, фонтаны и иные водные устройства, городскую мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории образовательного учреждения, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, информационные стенды, оборудование детских игровых площадок, оборудование, с которым или на котором дети могут играть на открытых детских игровых площадках индивидуально или группой по своему усмотрению и по своим правилам, включая спортивные снаряды (турник, гимнастические брусья, шведская стенка и т.п.).

Контроль технического состояния оборудования детских игровых площадок включает:

- осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;
- регулярный визуальный осмотр;
- функциональный осмотр;
- ежегодный основной осмотр.

**Регулярный визуальный осмотр** позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасности, вызванные пользованием оборудованием, климатическими условиями, мусор (например, разбитые бутылки).

**Ежедневный осмотр.**

Ежедневный осмотр, осуществляют воспитатели, перед началом проведения каждой прогулки. При обнаружении неисправности, выявленные дефекты заносятся в журнал контроля МАФ.

**Функциональный осмотр.**

Функциональный осмотр представляет собой детальный осмотр с целью проверки исправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции оборудования. Особое внимание уделяют скрытым, труднодоступным элементам оборудования.

Осмотр проводят завхоз совместно со специалистом охраны труда, периодичностью

один раз в 3 мес., если не предусмотрен более частый осмотр в инструкции изготовителя.

Результаты проведения осмотра заносятся в журнал контроля МАФ.

### **Ежегодный основной осмотр.**

Ежегодный основной осмотр проводится для оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности. Его проводят с периодичностью не более одного раза в 12 мес.

В ходе ежегодного основного осмотра определяют:

- наличие гниения деревянных элементов;
- наличие коррозии металлических элементов;
- влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования.

Особое внимание уделяют скрытым, труднодоступным элементам оборудования.

По результатам ежегодного осмотра выявляются дефекты объектов благоустройства, подлежащие устранению, определяются характер и объем необходимого ремонта и составляется акт. Объемный перечень, составленный во время осмотра, является основным документом, на основании которого осуществляется планирование ремонтных работ для подготовки объектов к теплому сезону будущего года.

Ежегодный основной осмотр проводит комиссия в составе руководителя структурного подразделения Дошкольного отделения ГБОУ Школа № 1195, завхоза, специалиста ОТ, сотрудника инженерной службы, в строгом соответствии с инструкцией изготовителя.

### **Графики осмотров.**

В целях контроля периодичности, полноты и правильности выполняемых работ при осмотрах различного вида руководителем структурного подразделения Дошкольного отделения ГБОУ разрабатывается график проведения осмотров, утвержденный заместителем директора по дошкольному образованию.

При составлении графика учитывают:

- инструкцию изготовителя;
- климатические условия, от которых могут зависеть периодичность и содержание выполняемых работ при осмотрах.

В графике перечисляют оборудование, подлежащие проверке при различных видах осмотров.

### **При обнаружении дефектов.**

При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты немедленно устраняют. Если это невозможно, то принимают меры, обеспечивающие невозможность пользоваться оборудованием, либо оборудование демонтируют и удаляют с игровой площадки.

После удаления оборудования оставшийся в земле фундамент также удаляют или огораживают и закрывают сверху так, чтобы участок игровой площадки был безопасным.